

TRIBUNALE DI COSENZA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice, dott.ssa Giusi Ianni,

viste le diverse richieste di chiarimento ricevute in ordine al contenuto dell'ordinanza di delega;

rilevato che di esse si terrà conto nella redazione di una versione aggiornata dell'ordinanza medesima;

osservato, tuttavia, che con riferimento alle ordinanze già emanate appare opportuno un provvedimento che offra i chiesti chiarimenti, fruibile da tutti gli interessati;

PQM

a precisazione di quanto disposto con l'ordinanza di delega si dispone:

- a) Ove la delega sia stata conferita a seguito dell'udienza di cui all'art. 569 c.p.c. il prezzo di partenza è rappresentato dal valore indicato dal CTU nel proprio elaborato; gli altri tentativi di vendita andranno effettuati a prezzo progressivamente ribassato nei limiti del quarto rispetto al prezzo di vendita precedente;
- b) Ove la delega sia stata conferita successivamente all'udienza di cui all'art. 569 c.p.c. e preveda più tentativi di vendita a prezzo progressivamente ribassato, il ribasso va calcolato rispetto al prezzo base della vendita precedente;
- c) Ove nella delega non sia specificata la misura del ribasso, lo stesso andrà quantificato dal professionista delegato nel rispetto dell'indicato limite del quarto, da parametrarsi al tentativo di vendita precedente, tenendo conto dell'entità del prezzo di partenza e avendo cura che non si determini un'eccessiva svalutazione dell'immobile;
- d) Il professionista delegato avrà cura di segnalare tempestivamente al giudice, anche durante l'efficacia della delega, il possibile determinarsi delle condizioni di cui all'art. 164 bis disp att c.p.c. (ove l'immobile raggiunga un prezzo sufficiente a garantire solo le spese della procedura);
- e) Qualora dalla CTU non risulti che l'immobile sia munito di attestato di prestazione energetica, il delegato ne darà atto nell'ordinanza di vendita, ma ciò non osta alla possibilità di vendita coattiva dell'immobile;

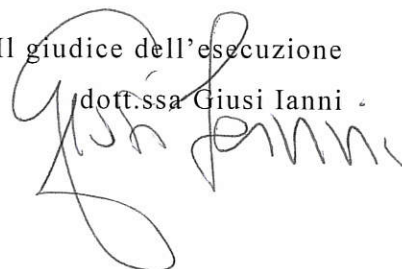


- f) il professionista delegato procederà alla apertura delle buste, prenderà atto delle offerte presentate telematicamente ed esaminerà tutte le offerte, alla eventuale presenza delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita: tale luogo dovrà coincidere con la sede del proprio studio o della propria associazione professionale o, in alternativa, qualora gestore della vendita sia Edicom, con la sala d'asta sita in via Antonio Guarasci, piano VI, presso Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza (giusta convenzione intercorsa con Edicom)

MANDA alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento a mezzo di affissione, nonché per la comunicazione specifica agli ordini dei Dottori Commercialisti, degli Avvocati e dei Notai

Cosenza, 24 agosto 2018

Il giudice dell'esecuzione
dott.ssa Giusi Ianni



TRIBUNALE DI COSENZA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Depositato in Cancelleria

oggi 28 AGO 2018

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Margherita Molinari

